



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3171/25-I-01
Датум: 19.11.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 19. новембра 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације
„Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“

1. УВОДНИ ДЕО

Израда Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“, се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“, „Службени лист града Крагујевца“ број 34/24 (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“, обављен је у периоду од 26.12.2024. закључно са 09.01.2025. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 22.01.2025. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“*, бр. 350-34/25-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“, започела је на седници Комисије одржаној 19.08.2025. године (Извештај бр. 350-2277/25-I-01), а обављена на седници Комисије одржаној 26.09.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2715/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (98 страна);
- графичке прилоге Нацрта плана (13):
 1. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 2. Катастарска подлога са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 3. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 5000
 4. Постојећа намена површина, Р=1: 5000
 5. Планирана намена површина, Р=1: 5000
 6. План регулације, нивелације и грађ. линија, Р=1: 5000
 - 6.1. План регулације, нивелације и грађ. линија – лист 1, Р=1: 1000
 - 6.2. План регулације, нивелације и грађ. линија – лист 1, Р=1: 1000
 - 6.3. План регулације, нивелације и грађ. линија – лист 1, Р=1: 1000
 7. План саобраћаја, Р=1: 5000
 8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 5000
 9. План водоводне, канализационе и термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 10. Карта спровођења, Р=1: 5000

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-1788/25-XXIV-01 од 18.11.2025.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 16.10.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“*, који је обављен у периоду од 16.10.2025.године, закључно са 17.11.2025.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 24.10.2025.године у просторијама МЗ „Угљешница“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Ђурић Драгомир (бр. 350-2946/25-XXIV-01 од 17.10.2025.); Павловић Мишко (бр. 350-3147/25-XXIV-01 од 12.11.2025.); Николић Марко (бр. 350-3162/25-XXIV-01 од 13.11.2025.); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-3183/25-XXIV-01 од 14.11.2025.). У току трајања јавног увида, мишљење на изложени Нацрт плана су послала и следећа надлежна предузећа, која су издала услове за израду Плана, а које је носилац израде Плана обавестио о одржавању јавног увида: ЈВП „Србијаводе“ (бр. 10648/1 од 10.11.2025.) и АД „Електромрежа Србије“ (бр. 130-00-UTD-003-30/2025-003 од 13.11.2025.)

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“*, одржана је 19.11.2025.године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Томислав Спасенић, дипл.простор.план. (одговорни урбаниста) и Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Ђурић Драгомир и Павловић Мишко), који су учествовали у дискусији.

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Ђурић Драгомира (бр. 350-2946/25-XXIV-01 од 17.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на регулациону линију у Улици Београдској бр. 44 (кп бр. 5536 КО Крагујевац 4).

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА Павловић Мишка (бр. 350-3147/25-XXIV-01 од 12.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на регулациону и грађевинску линију на углу улица Аеродромске и Наде Димић (кп бр. 6254 КО Крагујевац 4).

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Улица Наде Димић је са минималним регулационим профилем у односу на положај и функцију коју има на овом делу уличне мреже.

ПРИМЕДБА Николић Марка (бр. 350-3162/25-XXIV-01 од 13.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 3. Примедба се односи на регулацију новопроектоване улице на кп бр. 5605 КО Крагујевац 4 и њену пренамену из А.1 у Б.1.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-3183/25-XXIV-01 од 14.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 4.1. Примедба се односи на зону становања високих густина типа А1 (кп бр. 6283/1 КО Крагујевац 4).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

- ПРИМЕДБА 4.2. Примедба се односи на намену кп бр. 484/2, 5, 6, 7, 8 и 9 КО Опорница.

Став обрађивача: /

ПРИМЕДБА ЈВП „Србијаводе“ (бр. 10648/1 од 10.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 5. Примедба се односи на регулацију реке Угљешнице.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА АД „Електромрежа Србије“ (бр. 130-00-UTD-003-30/2025-003 од 13.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 6. Примедба се односи на допуну текста плана у одељку „Електроенергетска инфраструктура“.

Став обрађивача: /

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 19.11.2025. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв., као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Томислав Спасенић, дипл.простор.план. (одговорни урбаниста) и Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Ђурић Драгомира (бр. 350-2946/25-XXIV-01 од 17.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Корекцијом регулационог профила 22-22 (Ул. Сестара Нинковић) могуће је да се објект бр. 1 на кп бр. 5536 нађе изван планиране регулације ове саобраћајнице, без угрожавања осталих објеката у уличном потезу.

ПРИМЕДБА Павловић Мишка (бр. 350-3147/25-XXIV-01 од 12.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Примедба се не прихвата у делу корекције регулационе линије Ул. Аеродромске и Ул. Наде Димић, односно радијуса кривине на укрштању ових улица. Примедба се прихвата у делу корекције грађевинских линија, на начин да се не угрози прегледност раскрснице.

ПРИМЕДБА Николић Марка (бр. 350-3162/25-XXIV-01 од 13.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Укинути планирану саобраћајницу (профил 13-13) у делу ОТ217 - ОТ214 - ОТ215 и планирати продужетак планиране саобраћајнице (профил 11-11) од ОТ214 до Ул. Радисава Цветића (између кп бр. 5586/1 и 5587/2). Продужетак Ул. Свете Живковића (профил 8а-8а) ка планираној саобраћајници (профил 11-11) трасирати у потпуности кроз кп бр. 5587/2 (у већинској својини града Крагујевца). Катастарске парцеле бр. 5605 и 5587/1 (делови ван планиране регулација саобраћајница) пренаменити из зоне становања високих густина А.1. у зону становања средњих густина Б.1.

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-2819/25-XXIV-01 од 06.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 4.1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: За зону становања високих густина А.1, као претежну намену дати и „становање намењено за стамбену подршку“ / „становање из програма стамбене подршке“ / „становање уз стамбену подршку“ / „социјално становање“ – термин прилагодити важећим прописима из ове области. У случају реализације програма стамбене подршке у зони А.1, оставити могућност директног спровођења (без обавезе израде урбанистичког пројекта).

- ПРИМЕДБА 4.2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Проширити зону становања средњих густина Б.2 (од кп бр. 483/3 до 484/3) до границе плана (граница са ПГР „Насеља Петровац“), тако да обухвате и кп бр. 484/5, 6, 7 и 8. С обзиром да је спроведена парцелација по важећем плану, којом је формирана и кп бр. 484/9 као парцела планиране саобраћајнице која се наставља на саобраћајницу из суседног плана (ПГР „Насеља Петровац“), ову саобраћајницу продужити до краја зоне становања Б.2 и завршити окретницом.

ПРИМЕДБА ЈВП „Србијаводе“ (бр. 10648/1 од 10.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Планирана регулација реке Угљешнице преузета је из постојећег пројекта регулације ове реке, који је израђен пре дужег временског периода. Како су се у међувремену највероватније догодиле промене у хидрологији и режиму водотока, проширити границе водног земљишта и ускладити их са садашњим катастарским и фактичким стањем на терену. Тек након прибављања ажурних података и подлога и израде новог пројекта регулације реке у складу са овим подацима и подлогама, може се дефинисати релевантни профил и планирана регулација реке Угљешнице.

ПРИМЕДБА АД „Електроурежа Србије“ (бр. 130-00-UTD-003-30/2025-003 од 13.11.2025.):

- ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: У одељку „Електроенергетска инфраструктура“ (37-38. страна) убацили текст под знацима навода из Мишљења „Електроурежа Србије“ на нацрт плана (бр. 130-00-UTD-003-30/2025-003 од 13.11.2025.).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да поступањем по овом Извештају о обављеном јавном увиду, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“*, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. *Закона о планирању и изградњи* и чл. 55. и 68. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 радних дана од дана оглашавања. Излагање дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“*, на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3171/25-I-01
Датум: 19.11.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



Невена Мићић, дипл.инж.арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



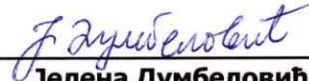
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ



Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.



Невена Благојевић, маст.инж.арх.



Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.



Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ





Снежана Петровић, маст.инж.саоб.

